

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

**14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju

Omišalj, Bjanižov 19

OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14-02-2018.

Neposredno predano pošti  
Obično-preporučeno. \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima \_\_\_\_\_  
Primio \_\_\_\_\_

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju članka 227. SZ podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište određeno za dan 7. ožujka 2017.g., te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika.

### I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj: 14 St-220/2017-28 od 23. studenoga 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 1179934369, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci izvršen je upis promjene tvrtke tako da tvrtka dužnika sada glasi:

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju.

Skraćena tvrtka: ŠARE d.o.o. u stečaju

Sjedište: Omišalj, Bjanižov 19

OIB: 11799343691

Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

Pravni oblik: d.o.o.

Osnivači/članovi društva: Martin Šare, Omišalj, Bjanižov 19 Martin Šare, Omišalj, Bjanižov 19.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečaja: Martin Šare, Omišalj, Bjanižov 19.

Djelatnost: Nespecijalizirana trgovina na veliko 4690



## II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik dana 27. ožujka 2017. godine navodeći da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan 13. ožujka 2017. godine dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3007 dana u ukupnom iznosu od 6.037.682,77 kn, te je nesposoban za plaćanje. Dužnik je zbog blokade računa i financijskih poteškoća prestao obavljati djelatnosti prije otvaranja stečajnog postupka, nema izrađen razvojni program i plan poslovanja, niti na dan otvaranja stečajnog postupka ima zaposlenih radnika. Slijedom iznesenog razvidno je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

## III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVRANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, te da omogući istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine i obavio druge dužnosti.
- Stečajni upravitelj je u prethodnom postupku stupio u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika g. Martinom Šare.
- Izrađen je novi pečat sa oznakom dužnika: ŠARE d.o.o. u stečaju.
- Državni zavod za statistiku izdao je novu Obavijest o razvrstavanju stečajnog dužnika.
- Otvoren je novi transakcijski račun dužnika IBAN: HR13 23400091190026453, kod Privredne banke Zagreb d.d.
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom Božac & Božić za obavljanje knjigovodstvenih usluga.
- Na temelju prikupljene dokumentacije i isprava, te podataka iz prijave vjerovnika, sačinjen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.
- Izvršen je pregled pristiglih prijave tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

## IV. IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima dostupnim iz javnih knjiga imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu sastoji se od nekretnina i pokretnina koje nisu u posjedu dužnika. Uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Krk utvrđeno je da je dužnik vlasnik slijedeće nekretnine u 1/1 dijela:

**k.č. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m2 upisano u ZK uložak broj 2889**

**k.o. Omišalj:**

- 1. Suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m2, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m2, sobe sa 9,80 m2, sobe sa



119  
7,70 m<sup>2</sup>, kupaoine sa 3,91 m<sup>2</sup>, kupaoine sa 4,70 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 47,72 m<sup>2</sup>

- 2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup>, kupaoine sa 3,91 m<sup>2</sup>, ukupne neto površine od 43,02 m<sup>2</sup>

- 3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. Prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77\*0,2) sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama u vlastovnici su zabilježene ovrhe radi namirenja ovrhovoditelja COCA COLA HBC HRVATSKA Posl.br. Ovr-735/2010, ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Posl.br. Ovr-431/2010, CENTAR BANKE d.d. Ovr-81/2013, te zabilježba spora tužitelja Šare Nade iz Omišlja, Bjanižov 19, radi utvrđenja bračne stečevine i izdavanja tabularne isprave pod.br. P-393/14.

#### **Razlučna prava na nekretninama**

Na nekretninama dužnika u teretovnici su upisana **založna prava** u korist razlučnih vjerovnika:

Istarske kreditne banke Umag d.d. za iznos od tražbine 750.00,00 kn sa sporednim potraživanjima, po osnovi Ugovora o kreditu;

Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci za iznos tražbine od 227.981,23 kn sa sporednim potraživanjima.

Zabilježba ovrhe Centar banke d.d. Posl.br. Ovr-81/2013.

Zabilježba ovrhe Rješenje o ovrsi Ovr-2560/17 u korist RH, zastupane po po ODO u Rijeci.

Temeljem pravomoćne presude na temelju priznanja Posl.br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011.g. **uknjiženo je pravo doživotnog uživanja** na suvlasničkim dijelovima, kako slijedi:

Na 1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 za korist ŠARE MARTA, Omišalj, Bjanižov 19

Na 2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 za korist ŠARE LUKA, Omišalj, Bjanižov 19

Na 3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 za korist ŠARE NEDA, Omišalj, Bjanižov 19

Pravomoćnom presudom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. 2529/2014 od 27.07.2015.g. i ispravkom rješenja od 01. 10.2015.g. utvrđeno je da opisane nekretnine, suvlasnički dijelovi predstavljaju bračnu stečevinu NEDE ŠARE i MARTINA ŠARE, te da je NEDA ŠARE suvlasnica u ½ dijela navedenih nekretnina.

Pravomoćnom presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Posl.br. 59 P-6216/2015 od 18.07.2016.g. utvrđeno je da je vlasnik predmetnih nekretnina koje čine suvlasnički dijelovi 1.2. i 3. NEDA ŠARE u 1/1 dijela.

#### **Izlučna prava na nekretninama**

NEDA ŠARE iz Omišalj, Bjanižov 19 obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 2889, kat.čestica 1368 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1  
**stan broj 1** (dvosobni stan sa dnevnim boravkom)  
ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>



- 116
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2  
**stan broj 2** (trosobni stan sa dnevnim boravkom)  
ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
  3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3  
**prostor broj 3** u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>

### Ovršni postupci

1. Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010)

Prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010) bio je pokrenut ovršni postupak ovrhovoditelja:

1. COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba
2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. iz Umaga
3. CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba

protiv ovršenika ŠARE d.o.o. iz Omišlja radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini.

Zaključkom suda Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 10. travnja 2017.g utvrđena je vrijednost posebnih dijelova nekretnina u vlasništvu ovršenika, kako slijedi:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1  
**stan broj 1** (dvosobni stan sa dnevnim boravkom)  
ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup> - **540.000,00 kn**
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2  
**stan broj 2** (trosobni stan sa dnevnim boravkom)  
ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup> - **485.000,00 kn**
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3  
**prostor broj 3** u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup> - **615.000,00 kn**

2. Posl.br. Ovr-3010/17

Predlagatelj osiguranja: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zastupano po ODO Rijeka, Građansko upravni odjel protiv protivnika osiguranja ŠARE d.o.o.

Rješenjem suda Posl.br. Ovr-3010/17 od 18.01.2017.g. utvrđen je prekid ovršnog postupka, jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

### **Pokretnine - motorna vozila**

Dužnik je u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u MUP-u Policijska postaja Krk registriran kao vlasnik motornih vozila, kako slijedi:

- L1, marke PIAGGIO ZIP 50 KAT, godina proizvodnje 2000, broj šasije ZAPC2500000021240, reg. oznaka RI371UZ,
- M1, marke RENAULT LAGUNA 1.8 RT, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1B56S0514181072, reg. oznaka RI 631SL,
- N1, marke CITROEN BERLINGO 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VF7GCRHYB94121990, reg. oznaka RI378US
- N1, marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9TD, godina proizvodnje 1995, broj šasije WV2ZZZ70ZSH098440, reg. oznaka RI845RR
- N2, marke IVECO 40.10/36 C-72319, godina proizvodnje 1991, broj šasije ZCFC3570002979720, reg. oznaka RI897RK
- TERETNI AUTOMOBIL, marke MERCEDES 1114, godina proizvodnje 1985, broj šasije 67501215183895, reg. oznaka RI896JR
- TERETNI AUTOMOBIL, marke OM 40, godina proizvodnje 1980, broj šasije OM4035B041135, reg. oznaka RI874DN.



117

Vozila nisu registrirana i odjavljena su na MUP-u. Na poseban upit gdje se nalaze predmetna vozila, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja Martin Šare je izjavio da motorna vozila nisu u njegovom posjedu, te da su dva vozila predana u posjed trećoj osobi na temelju presude o priznanju prava vlasništva.

#### **Izlučno pravo na pokretninama - motornim vozilima**

Melvudin Ibrić iz Krka, Ivana Mažuranića br.2. dostavio je stečajnom upravitelju obavijest o postojanju izlučnog prava na slijedećim pokretninama-motornim vozilima dužnika:

1. M1, marke RENAULT LAGUNA 1.8 RT, godina proizvodnje 1996, broj šasijske VF1B56S0514181072, reg. oznaka RI 631SL,
2. N1, marke CITROEN BERLINGO 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasijske VF7GCRHYB94121990, reg. oznaka RI378US

#### **Financijski izvještaji dužnika**

Prema posljednjim javno dostupnim financijskim izvješćima za poslovnu 2010. godinu imovina dužnika prikazana je kako slijedi:

##### **BILANCA**

- u kunama bez lipa -

OPIS	31.12.2010.
Dugotrajna imovina	1.490.707
- Nematerijalna imovina	40.775
- Materijalna imovina	1.449.932
Kratkotrajna imovina	2.594.433
UKUPNA AKTIVA	4.112.155
UKUPNA PASIVA	4.112.155

##### **RAČUN DOBITI I GUBITKA**

OPIS	2010
Ukupni prihodi	941.703
Ukupni rashodi	1.271.748
Poslovni rezultat - iskazani gubitak	330.041 kn

Iako pozvan, raniji zakonski zastupnik dužnika nije dostavio stečajnom upravitelju poslovne knjige, financijske izvještaje, knjigovodstvene isprave i podatke o poslovanju dužnika nakon 31.12.2010.g. Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj nema saznanja o poslovnim događajima i knjigovodstvenim promjenama koje su nastale u svezi imovine i obveza dužnika nakon 31.12.2010.g.

#### **Pregled imovine i obveza**

Imovina dužnika koju čine nekretnine procijenjena je zaključkom suda u ovršnom postupku Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010) u ukupnom iznosu od 1.640.000,00 kn. Stečajni upravitelj nije u posjedu pokretnina koju čine motorna vozila te nema podatke o knjigovodstvenoj niti procijenjenoj vrijednosti istih.

Stečajni upravitelj je sačinio popis vjerovnika.

U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 11 prijava tražbina s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 3.107.094,05 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine.

118

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase procijenjeni su u iznosu od 78.750,00 kn. Iskazani iznosi obveza stečajne mase su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Iz pregleda imovine i obveza je razvidno da je imovina dužnika u iznosu od 1.640.000,00 kn manja od iskazanih obveza od 3.185.844,05 kn.

#### V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čine nekretnine koje su u cijelosti opterećene razlučnim pravom te se prodaju ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010).

Pokretnine – motorna vozila dužnika nisu u posjedu stečajnog upravitelja. Nakon što raniji zastupnik dužnika Martin Šare preda stečajnom upravitelju u posjed pokretnine – motorna vozila, motorna vozila će se procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

#### o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od godinu dana, te odobravaju dosada poduzete radnje.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi sudske u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka u postupku, skladu s odredbama Stečajnog zakona.
4. Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodavati će se u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, Posl.br. LXXI Ovr-1879/2015 (ranije: Ovr-306/2010).
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 13.02.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

**ŠARE** d.o.o.  
u stečaju